

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN



Referat fra generalforsamling 2011 for Havre- og Hvedemarken.

Afholdt mandag den 21.2.2011 Kl. 19.30 i Spejderhuset Strandhuse

Dagorden

Punkt 1) Valg af dirigent.

Frode Wissing, Hvedemarken 92

Punkt 2)

Bestyrelsens beretning ved formanden Tina Vest

Hendes beretning er følgende:

Formandsberetning 2011

Efter det første bestyrelsesmøde blev det aftalt, at bestyrelsen skulle gå en forårstur med gartner for, at vurdere hvilke tiltag der eventuelt skulle gøre på vores grønne områder.

Bede er blevet gjort mere enkelt. Buske og træer er blevet beskåret.

Vores gartner foreslog ved denne lejlighed, at det var bedre at gå denne tur i sensommeren, i forhold til planlægning og evt. nyplantning.

Vores gartner har oplyst at der kommer nye sprøjteregler for 2012, hvilket betyder der bliver stor begrænsning på hvem der må anvende sprøjtemidler og at prisen bliver væsentligt forhøjet. Det betyder, at fra og med 2012 vil der ikke blive bredsprøjt på græsarealerne for ukrudt.

Aftalen med vores gartner Ole Madsen er blevet fornyet for 2011

I det forløbende år har det været enkelte henvendelser fra beboerne af forskellige karakter, som er blevet behandlet og besvaret. Det er bestyrelsen holdning at man ikke ønsker, at drøfte nabostridigheder, som ikke er til gavn for hele grundejerforeningen.

Ønsker fra beboer om nye tiltag har været begrænset i 2010.

I sommer 2010 mistede bestyrelse desværre vores sekretær Jørgen Henning Jensen, som gennem tiden har gjort et stort stykke arbejde.

Sneen kom allerede i november, hvilket har medført et par enkelte snerydninger.

Bestyrelsen vil gerne henvise til Kolding Kommune snerydning regler.

Det har været den almene opfattelse, at grundejerforeningen har haft vejvedligeholdelse en del af vores egne veje. I efteråret fik bestyrelsen en henvendelse fra en beboer, som mente at det nødvendigvis ikke var sådan mere.

Grundejerforeningen henvendte sig skriftligt til Kolding Kommune for at få klarhed over sagen.

Grundejerforening har fået et skriftligt svar, hvori Kolding Kommune bekræftet at de står for

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN



vejvedligeholdelse af alle veje og stier med fast belægning i hele Havre/hvedemarken, hvilket må sige at være en meget positiv ændring i forhold til tidligere.

I det forgangne år har Havremarken fået skiftet ledningsnet til fjernvarmen, og i Hvedemarken påbegyndte man arbejdet sensommer 2010 og man forventer at være færdig april 2011. Det er bestyrelse holdning, at vi vil gennemgå de grønne områder for eventuelle fejl og mangler, når Tre-for har fuldført deres opgave.

Spørgsmål til beretningen

Der var forespørgsel til der udførte asfaltarbejde fra "Arkil" i forbindelse med reovering af fjernvarm rører.

Når alt fjernvarme arbejde er udført vil der blive foretaget en syn og skønsrapport fra Tre-for, som Kolding Kommune skal godkende, da det er dem som vil overtage vejerne og stier med fast belægning for området, samt vedligeholdelse af dem.

Endvidere blev der givet oplysning om at alle bede med krokus ville blive genetableret.

Beretningen blev herefter godkendt.

Punkt 3)

Fremlæggelse af regnskab for 2010 ved kassereren Preben Bruus

Indtægter og udgifter blev gennemgået.

Endvidere blev der under gennemgang af regnskab gjort opmærksom på at udgiften for snerydning er gældende for året 2009 og frem til foråret 2010

Da der i vores pengeinstitut har været rentefald i løbet af året 2010 har de tilbudt at oprette en ny konto med højere rente (1,25 mod tidligere 0,125 - 0,25).

Spørgsmål til regnskabet.

Hvorfor er der ikke brugt penge på Stier, plæneopretningen med mere.

Svar.

På grund af de store udgifter til snerydning er dette undladt.

Under det ordinære gartner arbejde er stierne blevet revet 2 gange ifølge aftalen.

Regnskabet blev godkendt som det forelå.

Punkt 4)

Indkommende forslag.

Der var ikke indkommen nogle forslag.

Punkt 5)

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

5a) På valg: Tove Dahl. Genvælt.

5b) På valg: Preben Bruus. Genvælt.

5c) På valg: Ammy Jensen. Modtog ikke genvælt.

5c) Vibeke Mehlsen, Havremarken 55 blev nyvalgt På valg 2013

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN



5d) Valg af første Suppleant, Ammy Jensen, Havremarken 39 blev nyvalgt

5e) Valg af anden Suppleant, Hanne Dahl, Havremarken 38 blev nyvalgt

Punkt 6)

Budget samt kontingent for 2011

Der anbefales en uændret kontingent for året 2011

Henlæggelse:

Ifølge vores vedtægter er det beskrevet at vi skal henlægge 10 % af budget til vejvedligeholdelse.

De penge bliver indsat på den bundne henlæggelses konto.

Kolding Kommune har tilkendegivet overtagelse af vejer og stier med fast belægning samt vedligeholdelse af disse.

Vi ser det dog ikke som nogen garanti for en ubegrænset tidsperiode fra Kolding Kommune side vedrørende deres overtagelse, og derfor har bestyrelsen fastholdt den bundne henlæggelse fremover.

Af den fri henlæggelse på 47.000 kr. anmodede bestyrelsen generalforsamling om at godkende et beløb på max. 15.000 kr. til ekstraordinært gartnerarbejde ifm. vedligeholdelse af de store træer og buske mm. i området.

Dette blev bevilget.

I år har vi valgt at lade senrydning og nyplantering stå under samme konto.

Det betyder at i år med store udgifter til snerydning vil der ikke blive nyplantet.

Der er gennem de sidste 25 år henlagt 88.000 kr. og brugt 76.625 kr. selv om 2010 var et år med ekstrem megen sne med stor udgifter til følge.

Efter denne fremlæggelse blev budget godkendt.

Punkt 7)

Valg af revisor og suppleant.

Valgt af revisor.

Egon Dahl, Havremarken 57 På valg 2013

Revisor suppleant

Alis Sick, Havremarken 40 På valg 2012

Punkt 8)

Eventuelt.

Brændeovn.

En af beboerne fortalte at røgen fra en bestemt brændeovn var meget generende. De berørte beboere har talt med Kolding Kommune som indtil videre ikke har kunnet hjælpe dem. Beboeren vil selv undersøge om der er nogle miljøregler for hvor meget røgen fra en brændeovn må forurene.

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE- OG HVEDEMARKEN



Svar: Som Grundejerforening har vi ikke mulighed for at gå ind i sagen, men hvis han ikke kunne finde en løsning, kunne vi eventuelt prøve at undersøge hvilke regler der forligger for røgpartikler fra en brændeovn.

Snerydning: Der var forespørgsel om vedkommende der rydder sne, kunne komme meget tidlig om morgen.

Svar: Det er grundejerforeningen der giver vores gartner besked på hvornår der er behov for snerydning, og han videregiver beskeden til den entreprenør der udfører snerydningen. Entreprenøren har mange andre kunder. Vores gartner bliver oftest kontaktet ved 7-tiden om morgenen eller aftenen før.

Der var en beboer som bliver overrendt af andres katte, og adskillige beboere var utilfredse med andre beboers katte og deres efterladenskaber.

Andre kunne fortælle om besøg af mår på loftet. Der blev omtalt flere måder til at skræmme måren væk fra loftet.

Find ud af hvor den opholder sig på loftet og så banke nedefra med en tung genstand på loftet. En havde også brugt naftalinkugler, og en tredje havde hørt at det skulle virke at stille en skål med et stykke stof der var gennemvædet med menneske urin oppe på loftet.

Herefter var de forskellige emner tilendebragt, og generalforsamlingen blev ophævet i god orden og ro.

Referent: Jens Peder Væggemose.